

DAAROM
WONEN IN
HAVEN
MEESTER

18 RIANTE
BUNGALOWS
DIRECT AAN
HET WATER

HAVENMEESTER



WWW.EXTENZOGRONINGEN.NL

ONTWIKKELING EN VERKOOP

VERKOOP EN INFORMATIE



Extenzo BV

E: info@extenzogroningen.nl

T: 050 - 549 27 50



Projectbureau Blauwestad

E: r.j.w.nieuwold@blauwestad.nl

T: 0597 - 47 10 10



Boekholt nieuwbouw specialist

E: nieuwbouw@boekholt-partners.nl

T: 050 - 311 46 47

Pieter Kooi

ONROERENDE ZAKEN

Makelaardij Pieter Kooi

E: pkooioz@home.nl

T: 06 - 54 35 81 89



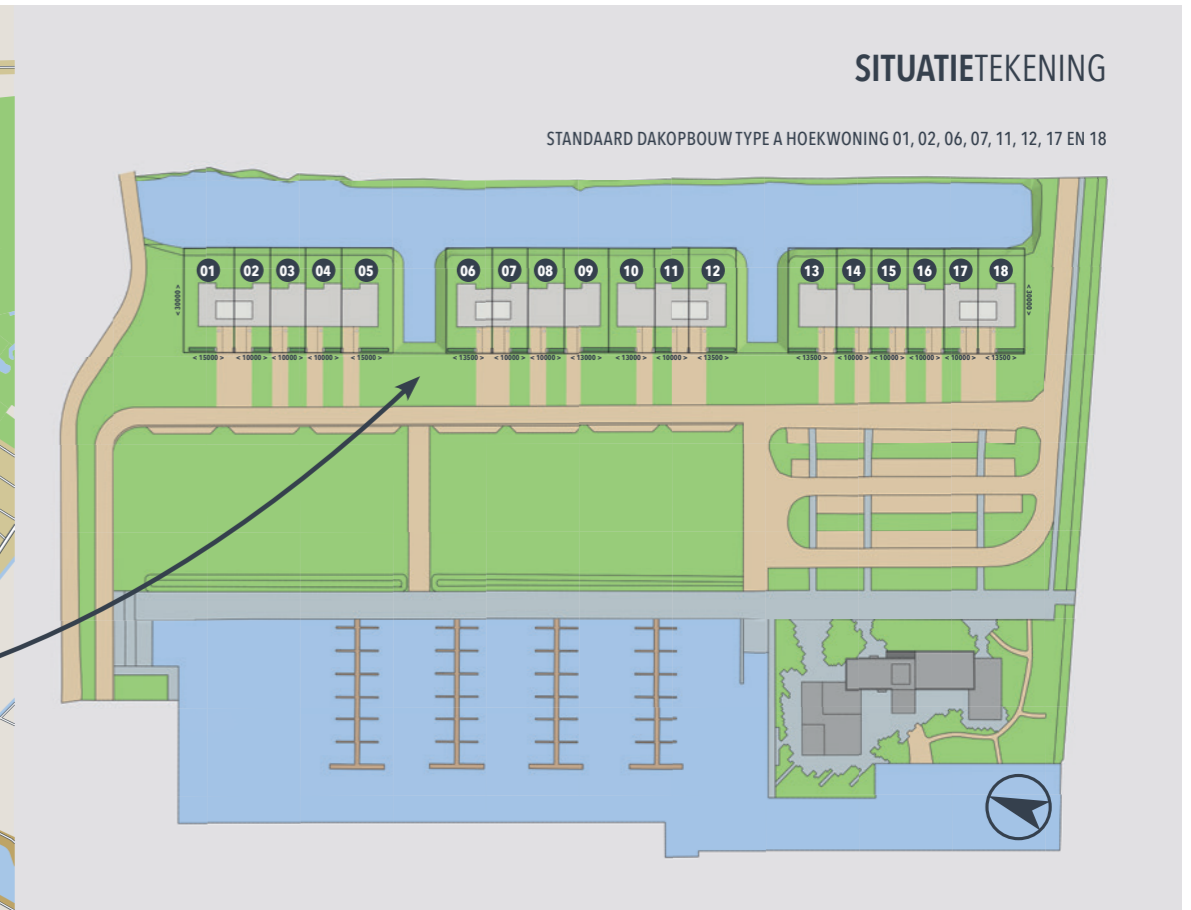
MODERN TOEKOMSTBESTENDIG WONEN
IN DE KERN VAN BLAUWESTAD

WWW.EXTENZOGRONINGEN.NL

DISCLAIMER Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions, tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en situatietekening zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc. geen rechten worden ontleend.



HEERLIJK
UITKIJKEN
OVER HET
WATER



BLAUWESTAD IS EEN BIJZONDER STUKJE GRONINGEN
WAARIN WONEN, NATUUR EN RECREATIE SAMENKOMEN.
HAVENMEESTER LIGT OP EEN UNIEKE PLEK; IN HET HART
VAN BLAUWESTAD NABIJ JACHTHAVEN, ZANDSTRAND EN
LUNCHGELEGENHEID. HIER WORDEN ACHTTIEN RIANTE
BUNGALOWS DIRECT AAN HET WATER GEREALISEERD.

PERMANENT VAKANTIEGEVOEL

Vanuit uw achtertuin kunt u heerlijk uitkijken over het water. De omgeving biedt een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden en leidt u langs het Oldambtmeer en door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme. Geniet van de rust en ruimte, met de levendige kern van Blauwestad om de hoek.



DE IDEALE COMBINATIE

Havenmeester is de ideale combinatie van het waterrijk buitenleven, met de gemakken van de stad dichtbij. Zo vindt u in Winschoten alle voorzieningen zoals winkels, zorg, cultuur en scholen dichtbij. Met de aanleg van de 'De Blauwe Loper' in het vooruitzicht, komt er een snelle fietsverbinding over de A7 met Winschoten. Het kost u dan slechts 5 minuten fietsen om in Winschoten te komen. Bovendien bevindt de stad Groningen zich op maar 25 autominuten rijden.



BIJZONDER WONEN IN BLAUWESTAD



TOEKOMSTBESTENDIG

In Havenmeester woont u modern, gericht op de toekomst en van alle gemakken voorzien. Alle voorzieningen, zoals wonen, slapen, koken en douchen, vindt u op de begane grond. De woning is gasloos, onderhoudsarm en geschikt voor elke levensfase.

WONEN AAN HET WATER

Havenmeester is wonen op een toplocatie. De woning grenst met de achtertuin aan vaarwater, waar u een bootje kunt aanmeren. Het water staat in directe verbinding met het Oldambtmeer. Het meer biedt vele mogelijkheden op het gebied van watersport en liefhebbers van de hengelsport kunnen hun hart ophalen aan het rijke viswater.

EIGEN IDENTITEIT

De moderne strakke gevels vormen een chique geheel aan de kade. De architectuur is fraai gedetailleerd met combinaties van metselwerk en hout. Elke bungalow krijgt een eigen identiteit door de variatie in kleur en materiaal. De achttien bungalows worden in vier blokken gerealiseerd en vormen een fraaie stedenbouwkundige eenheid.

MODERNE KEUKEN, BADKAMER EN TOILET

De keuken is voorzien van standaard aansluitingen, maar zonder keuken. U kunt voor een moderne complete keuken gebruik maken van de projectaanbieding. Voordeel is dat de keukens dan voor oplevering geplaatst wordt. De badkamer en aparte toilet op de begane grond zijn in basis voorzien van hoogwaardig sanitair en tegelwerk. U kunt natuurlijk ook kiezen voor een keuken, badkamer en toilet naar eigen smaak en wens.



INDELING WONINGEN

BASIS HOEKWONING



BASIS TUSSENWONING



VERSCHILLENDE OPTIES



DAKOPBOUW TYPE A



DAKOPBOUW TYPE B



DAKOPBOUW TYPE C



ALLE WONINGEN ZIJN
UITTE BREIDEN MET
EEN DAKOPBOUW

VRIJHEID IN PLATTEGROND KEUZE

U heeft veel vrijheid om de woning eigen te maken. De basiswoning is volledig gelijkvloers, waarbij u woont en slaapt aan de achterzijde. De royale woonkeuken is het centrale punt van de woning. Wilt u nog ruimer wonen, dan is een uitbouw aan de voorzijde, of één van de drie verschillende typen dak opbouwen wellicht een uitkomst. Met de keuze voor een dakopbouw realiseert u één of twee extra slaapkamers op de verdieping. U kunt zelfs kiezen voor een volledige dakopbouw met twee extra slaapkamers, inclusief een tweede badkamer en toilet.

Kortom, de woning is naar wens in te delen of uit te breiden door middel van maatwerk. Parkeren gebeurt op eigen kavel aan de voorzijde, via een verlengde oprit vanuit het openbaar gebied. U kunt optioneel kiezen voor een aangebouwde garage.

GASLOOS EN ENERGIEZUINIG

Havenmeester is een energiezuinige woning die voldoet aan alle moderne bouw- milieu en isolatie eisen en is daardoor op de toekomst voorbereid. De woning wordt gasloos opgeleverd.

Dat betekent dat u stookt en kookt zonder gasaansluiting. De energie en warmte die nodig is, wekt u deels zelf op. De woning wordt voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.

VERSCHILLENDE OPTIES

- 01 Trap naar extra verdieping (dakopbouw type A, B en C)
- 02 Uitbouw met slaapkamer aan de voorkant en woonkeuken aan de achterkant of omgekeerd
- 03 Aangebouwde garage aan de voorzijde van de woning



DAAROM WONEN IN HAVENMEESTER

- Toekomstbestendig; badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Kavel aan bevaarbaar water met landelijk uitzicht
- Jachthaven en zandstrand op loopafstand
- Elke woning heeft een eigen identiteit
- Naar wens in te delen of uit te breiden
- Elke woning uit te breiden tot circa 177 m²
- Diverse opties zoals aangebouwde garage, uitbouw en opbouw
- Gasloos en energiezuinig
- Zeer ruime oprit
- Kavel van circa 305 m² tot circa 435 m²